

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-20453-CPI-3/2025
Заводни број: 351-1348/25
Датум: 01.10.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Честић Љубомира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетом путем Пројектног бироа ДОО "SMB PRO-ING" Рума чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-20453-CPI-3/2025, Интерни број 351-1348/25 од 24.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Честић Љубомира [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на к.п. бр. 6665/3 к.о. Рума, укупне површине парцеле 841,00m², као непотпун.

Образложење

Дана 24.09.2025. године под бројем ROP-RUM-20453-CPI-3/2025, Интерни број 351-1348/25, инвеститор Честић Љубомир [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "SMB PRO-ING" ДОО Рума чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на к.п. бр. 6665/3 к.о. Рума, укупне површине парцеле 841,00m², са формалним недостатком -непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата за "SMB PRO-ING" DOO Рума чији је законски заступник Милош Краљ из Руме .

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта број PGD-AR-02/25 из септембра 2025. године, израђен од "SMB PRO-ING" DOO Рума, главни пројектант Милош Краљ, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 M455 13.

- Пројекат архитектуре бр. PGD-AR-02/25 из септембра 2025. године, израђен од "SMB PRO-ING" DOO Рума, одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 M455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК- PGD- AR-02/25 од септембра 2025. године израђена од "SMB PRO-ING" DOO Рума, вршилац техничке контроле Марија Миливојевић са лиценцом број 300 O090 15.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD-AR-02/25 из септембра 2025. године, израђен од "SMB PRO-ING" DOO Рума, одговорни пројектант: Душан Топалски, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1157 14.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 1.020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 94/24 и 55/25)

4. Геодетски снимак

5. Локацијски услови број ROP-RUM-20453-LOCH-2/2025 од 29.08.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- Подаци о локацији у табели наводе се сви објекти на парцели, а у подацима о објекту само подаци о објекту који је предмет захтева (стамбено-пословни објекат није предмет захтева)

- у текстуалном делу помиње се ИДР, а треба да буде ПГД

- предња грађевинска линија није у складу са издатим локацијским условима

- графички део , на ситуацији са приказом саобраћајног решења није приказан колски и пешачки улаз

- није назначен парпет са свим отворима

- датум техничке контроле, не може да буде извршена техничка контрола пре израде документације

- није приложен прилог 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 96/2023) изјава овлашћених лица

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

Приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је приложити изјашњење по примедбама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић